

Protokoll 5/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 juni 2025 kl. 16:30-17:10, HMS Af Chapman, Skeppsholmen

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)

Ersättare

Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-06-25

Paragraf

§21

Sekreterare

Fabian Lind

§ 21**Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, del av Älvsjö
1:1. Lägesrapport**

FSK 2021/409

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, del av Älvsjö 1:1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser fortsatt positivt på att projektet kring renovering och utveckling av Älvsjöbadet fortlöper enligt beslutad tidplan och budgetramar. Det är glädjande att konstatera att projektet hittills saknar ekonomiska och tekniska avvikelser och att kvalitetsförbättrande åtgärder såsom uppvärmda bassänger, bättre vattenrening och ändamålsenliga personalutrymmen prioriteras.

Dock noterar vi risken gällande samarbetsavtalet med exploateringskontoret, vilket är en avgörande punkt för att undvika onödiga fördröjningar. Det är av yttersta vikt att vänstermajoriteten säkerställer ett aktivt och effektivt samarbete över de stadsinterna gränserna för att undvika onödiga fördröjningar och tidsförskjutningar.

Vi vill också betona vikten av tydlig kommunikation med invånarna kring att anläggningen hålls stängd under

sommarsäsongen 2026. Transparens och framförhållning är avgörande för att minimera negativa effekter för medborgarna.

Vi kommer fortsatt noggrant att bevaka projektets utveckling och säkerställa att kommande milstolpar hålls, särskilt när det gäller avtalstecknandet och byggstart.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/409-17 (Godkänd - R 1) Renovering och utveckling av Älvsjöbadet del av Älvsjö 1:1

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-06-25
Henrik Olov,Virro	2025-06-25